

◆ 준비 서류 [공통서류 및 소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

- ※ 계약자 본인방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두방문 (공동명의인은 공통준비서류 각각 준비)
- ※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분
- ※ 성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급

구 분	서류명	발급 시 주의사항 (공동명의자도 동일)	
공 통 준 비 서 류	1	인감증명서, 인감도장 본인명의 스마트폰	※ 인감증명서 본인 발급분 ※ 스마트폰 (공동인증서 또는 금융인증서 필요)
	2	분양계약서 원본	※ 분양계약서 사본 1부 지참, 계약금 납입(10%) 영수증
	3	신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증. 단, 여권 등 기타신분증은 불인정
	4	건강보험자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 전화 후 팩스 요청
	5	주민등록등본	※ 세대원 ^{주1)} 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출
	6	주민등록초본	※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대일경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출
	7	가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시
	8	국세납세증명서	※ 발급시 증명서에 표시된 유효기간이 1개월 표시될 것 (서류상에 유효기간 기재됨)
	9	지방세납세증명서	
소 득 확 인 서 류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년도 ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인 날인 필수) 최근 1개월분 이상 + 급여입금통장 입금내역 사본	
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근 2개년도 ☞ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)	
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년도 ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능	
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자	
	기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	사실 증명원 (★필수★)	기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함
	관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월)	건강보험 지역세대주만 인정
		(국민)연금산정용 가입내역 확인서	국민연금 납부자만 인정
		직전년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리)	국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)